

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



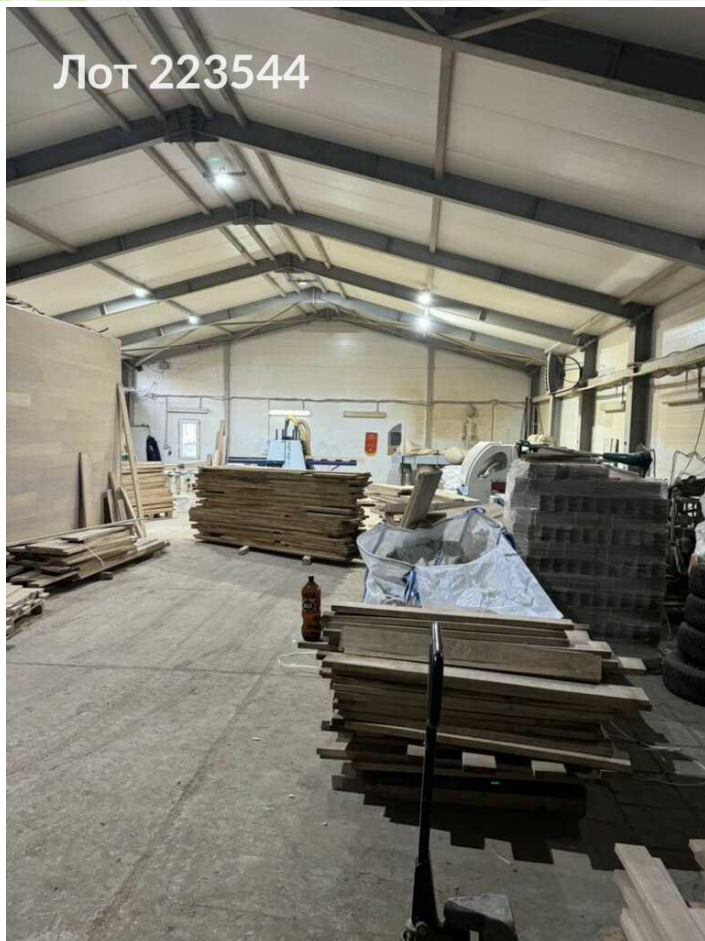
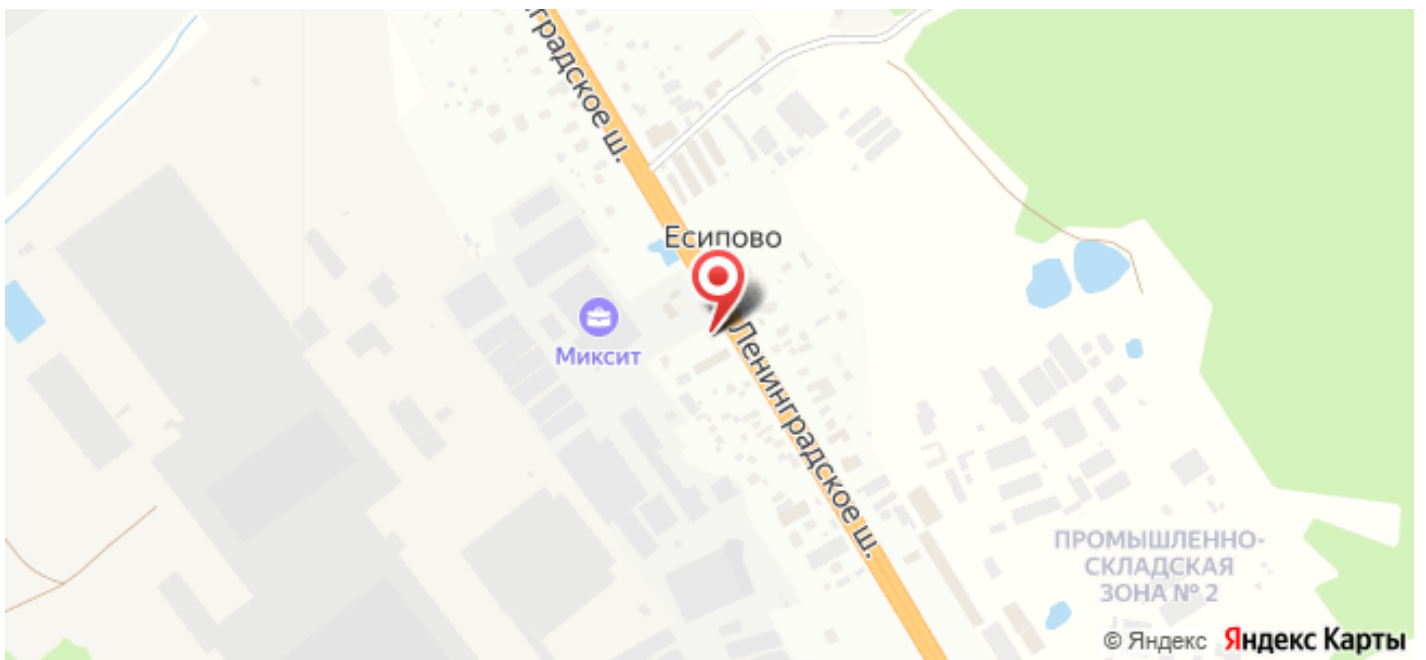
ЛОТ № 223544

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ЕСИПОВО, 22

**Продается склад
 80 000 000 рублей**

Предлагается к продаже складской комплекс общей площадью 1350 м. кв. на первой линии Ленинградского шоссе в 40 км от МКАД. Комплекс состоит из четырех строений 360, 250, 250 и 460 м. кв. соответственно. Котельная 30 м. кв. Ворота везде 3, 5 м (возможность увеличения). Высота в коньке 8 метров. Комплекс располагается на двух участках 18 и 21 соток. Весь комплекс занимает действующее высокорентабельное производство напольных паркетных покрытий. Отопление производится на отходах от производства. При желании есть возможность подвести газ. Электрическая мощность - 150 кВт, имеется возможность увеличения до 600 кВт. Есть возможность купить данный комплекс с оборудованием, в таком случае стоимость составит 95.000.000.

Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	40 сот.
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	22 мин.	Электрическая мощность	150 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	1	Отопление	Автономное
Высота потолков	8 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	1350 м ²	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Спринклерная
Расположение парковки	На территории	Офисные помещения	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-08 18:12:52
Количество мест	10 шт.		



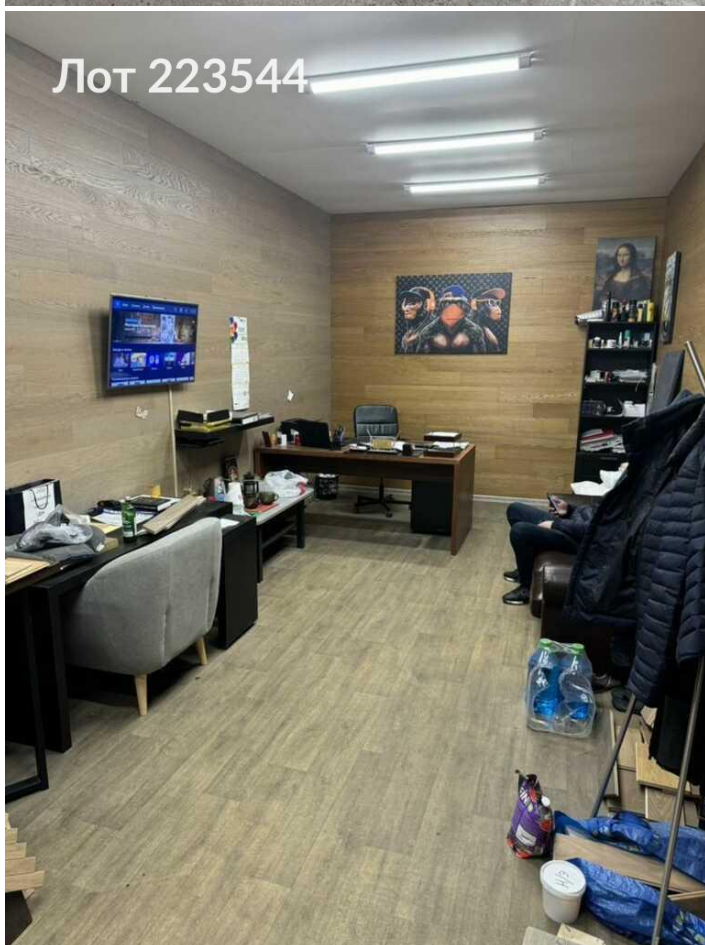
Лот 223544



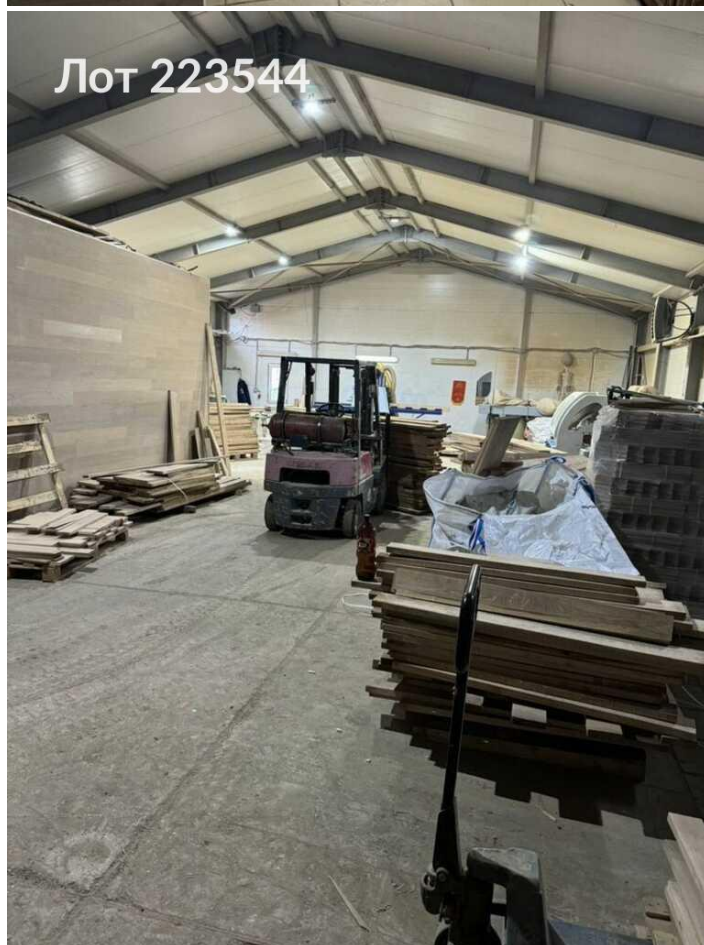
Лот 223544



Лот 223544



Лот 223544



Лот 223544

